

## ZMLUVA O PODNÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa § 663 až § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Art Café s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 181, 059 38 Štrba  
IČO: 50 098 97  
DIČ: 2120171625  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32265/P

Zastúpenie: **Eva Jančíková , konateľ**  
(ďalej len „nájomca“)

a

Obchodné meno:.....  
Sídlo: .....  
IČO:.....  
DIČ:.....  
IČ DPH:.....  
(ďalej len „podnájomca“)

### Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Nájomca je oprávneným užívateľom dočasného trhového miesta - počas spoločensko-kultúrnej akcie „**Fest Street Food**“.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti pozemku uvedeného v bode 1.1 o výmere .....m2 na účely umiestnenia predajného stánku slúžiaceho na predaj: .....(ďalej spolu len „predmet podnájmu“ alebo „trhové miesto“).

### Článok II Doba podnájmu a nájomné

- 2.1. Podnájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú odo dňa 04.08.2023 od 12.00 hod do 06.08.2023 do 20.00 hod. v Kežmarku na Hlavnom námestí.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet podnájmu vo výške 550,- EUR s DPH.
- 2.3. Nájomné uvedené v bode 2.1 uhradí podnájomca nájomcovi prevodom na účet (úhrada fakturácie).

Banka: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK55 0900 0000 0050 8187 4991.  
Názov účtu : Art Café. r. o.

- 2.4. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné po prijatí zálohovej faktúry, najneskôr v deň jej splatnosti.

### Článok III

## **Odstúpenie od zmluvy**

### 3.1. Podmienky odstúpenie od zmluvy:

- Podnájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy najneskôr 45 dní pred konaním danej akcie bez zmluvnej pokuty.
- Pri odstúpení od zmluvy v čase kratšom ako 45 dní do konania danej akcie a dlhšom ako 15 dní do konania akcie je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi 50% zo stanovenej sumy za nájom.
- Pri odstúpení od zmluvy v čase kratšom ako 15 dní do konania danej akcie je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi 100% zo stanovenej sumy za nájom.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomcovi trhovú miestnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.2. Podnájomca sa zaväzuje predložiť nájomcovi všetky potrebné dokumenty, t. j.:
  - platné podnikateľské oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy,
  - platné potvrdenie o registrácii elektronickej alebo virtuálnej registračnej pokladnice podľa zákona č. 289/2008 Z.z.,
  - platné povolenie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva SR o splnení hygienických požiadaviek na ambulatný predaj potravín, ak je toto povolenie potrebné na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
  - riadne a včasné zaplatenie poplatku podľa Čl. II tejto Zmluvy zo strany podnájomcu
- 4.3. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.4. Podnájomca je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy.
- 4.5. Podnájomca sa zaväzuje oboznámiť svojich zamestnancov, ako aj iné osoby, ktoré budú podľa pokynov podnájomcu zabezpečovať prevádzku trhového miesta, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za neplnenie uvedených povinností zodpovedá podnájomca.
- 4.6. Podnájomca je povinný dodržať vopred určený čas otváracieho a zatváracieho času týkajúceho sa každého dňa. Pokiaľ z dopredu nezistených dôvodov nemôže uviesť svoj stánok/truck do prevádzky v zmluvne dohodnutom čase v daný deň konania akcie, je povinný ohlásiť to organizátorovi akcie s adekvátnym dôvodom. V opačnom prípade bude toto nedodržanie zmluvy pokutované sumou 100€.
- 4.7. Podnájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať trhovú miestnosť nájomcovi v deň skončenia podnájmu podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 22:00 h. Veci ponechané na mieste po tomto čase je oprávnený odstrániť nájomca na náklady podnájomcu.
- 4.8. Predajcovia občerstvovacích stánkov sú povinní používať len EKO inventár (EKO poháre, EKO tanierky a misky, EKO príbory). Plastový inventár (jednorázové poháre, tanierky, misky a príbory sú zakázané). V prípade, že usporiadateľ na mieste zistí porušenie tejto povinnosti, predajca okamžite stráca povolenie na predaj a musí predajné miesto opustiť bez nároku na vrátenie poplatku za predajné miesto.
- 4.9. Nájomca a teda správca príležitostného trhu rozmiestnenie predajných plôch. Presné umiestnenie predajného stánku bude určené pri registrácii ráno pred začiatkom akcie po Vašom príchode.
- 4.10. Predajcovia občerstvovacích stánkov sú povinní mať v predajnom stánku funkčný prenosný hasiaci prístroj, pre prípad vzniku požiaru.
- 4.11. Predajcovia občerstvovacích stánkov musia zabezpečiť, aby masťné škvrny spôsobené prípravou jedál nezostávali na dlažbe námestia (je potrebné dlažbu pred prípravou jedál ochrániť zbernou nádobou proti úniku nečistôt, nestačí ochrana

kartónmi a podobné). Dodržiavanie tejto povinnosti bude taktiež priebežne kontrolované usporiadateľom. V prípade, že usporiadateľ na mieste zistí porušenie tejto povinnosti, predajca okamžite stráca povolenie na predaj a musí predajné miesto opustiť bez nároku na vrátenie poplatku za predajné miesto. V prípade, že usporiadateľ po skončení predajnej akcie a kontrole predajného miesta zistí vzniknuté závady takéhoto druhu, bude musieť podnájomca odstrániť vzniknuté znečistenie na svoje náklady.

## **Článok V**

### **Pokyny pre účastníkov**

5.1 Vstup zásobovacieho motorového vozidla do predajnej zóny bude možný každý predajný deň medzi 07.00-10.00. Počas predajnej doby vstup motorových vozidiel do priestoru Fest Street Foodu nebude povolený, zásobovanie stánkov preto treba stihnúť do vyššie uvedených hodín.

5.2 Počas predajnej doby nie je povolené parkovať motorové vozidlo v priestore trhoviska. Predajcovia na parkovanie motorových vozidiel môžu využiť aktuálne voľné kapacity parkovísk v meste Kežmarok.

5.3 Umiestnenie vozidla, resp. prívesného vozíka za predajným stánkom slúžiaceho ako príručný sklad je povolené len v opodstatnených prípadoch (po dohode s usporiadateľom vopred!) a len na určených miestach.

5.4 Pri vstupe motorového vozidla do zóny FSF je nutné dodržiavať pokyny mestskej polície a usporiadateľskej služby. Usporiadateľ si vyhradzuje právo nepustiť do zóny FSF nepozvaných predajcov a neumožniť predajcovi predaj, resp. zrušiť jeho registráciu a účasť na akcii, ak nedodrží stanovený sortiment predaja alebo poruší organizačné pokyny. Účastníci si zabezpečia bezpečné stavenie stánkov sami na vlastne náklady.

5.5 Žiadame predajcov aby počas podujatia svojvoľne nepremiestňovali svoje predajné stánky.

5.6 Ubytovanie si účastníci jarmoku zabezpečujú na vlastné náklady.

5.7 Usporiadatelia poskytujú predajcom elektrickú energiu na základe požiadavky uvedenej v záväznej prihláške. Podmienkou je vlastné technické zariadenie a elektrický kábel na pripojenie do siete, ktoré zodpovedajú súčasným platným bezpečnostným normám.

5.8 Predajcovia sú povinní zabezpečiť obchodný tovar, stánky, zariadenia tak, aby nedošlo k ich odcudzeniu, poškodeniu, požiaru, a taktiež, aby nedošlo k ublíženiu na zdraví ich samotných alebo iných osôb.

5.9 Prevádzkovatelia občerstvovacích stánkov zodpovedajú za stav svojich technických zariadení, elektrických káblov a elektrických prípojok. Žiadame predajcov, aby dodržiavali odber elektrickej energie, ako bolo uvedené v záväznej prihláške.

5.10 Predajcovia sú povinní dodržiavať jednotlivé ustanovenia:

- Zákona č. 178/ 1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 152/1995 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov,

- Zákona č. 289/ 2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 563/ 2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 250/ 2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/ 1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon), ako aj ostatne platné legislatívne normy a je povinný dodržiavať trhový poriadok, organizačné pokyny a záväzné hygienické pokyny.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom pre každú zo zmluvných strán je určený 1 (jeden) rovnopis.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu so zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Štrbe, dňa \_\_\_\_\_

Nájomca:

Podnájomca:

.....

.....