

## ZMLUVA O PODNÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa § 663 až § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Art Café s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 181, 059 38 Štrba  
IČO: 50 098 97  
DIČ: 2120171625  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32265/P

Zastúpenie: **Eva Jančíková**  
(ďalej len „nájomca“)

a

Obchodné meno:.....  
Sídlo: .....  
IČO:.....  
DIČ:.....  
IČ DPH:.....  
(ďalej len „podnájomca“)

### Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Nájomca je oprávneným užívateľom dočasného trhového miesta - počas spoločensko-kultúrnej akcie „**Fest Street Food**“.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti pozemku uvedeného v bode 1.1 o výmere .....m<sup>2</sup> na účely umiestnenia predajného stánku slúžiaceho na predaj: .....(ďalej spolu len „predmet podnájmu“ alebo „trhové miesto“).

### Článok II Doba podnájmu a nájomné

- 2.1. Podnájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú odo dňa 09.07.2021 od 11.00 hod do 11.07.2021 do 20.00 hod. na Námestí Osloboditeľov v Liptovskom Mikuláši.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet podnájmu vo výške 480,- EUR s DPH.
- 2.3. Nájomné uvedené v bode 2.1 uhradí podnájomca nájomcovi prevodom na účet (úhrada fakturácie).

Banka: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK55 0900 0000 0050 8187 4991.  
Názov účtu : Art Café. r. o.

- 2.4. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné po prijatí zálohovej faktúry, najneskôr v deň jej splatnosti.

### Článok III

## **Odstúpenie od zmluvy**

### 3.1. Podmienky odstúpenie od zmluvy:

- Podnájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy najneskôr 45 dní pred konaním danej akcie bez zmluvnej pokuty.
- Pri odstúpení od zmluvy v čase kratšom ako 45 dní do konania danej akcie a dlhšom ako 15 dní do konania akcie je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi 50% zo stanovenej sumy za nájom.
- Pri odstúpení od zmluvy v čase kratšom ako 15 dní do konania danej akcie je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi 100% zo stanovenej sumy za nájom.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomcovi trhovú miestu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.2. Podnájomca sa zaväzuje predložiť nájomcovi všetky potrebné dokumenty, t. j.:
  - platné podnikateľské oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy,
  - platné potvrdenie o registrácii elektronickej alebo virtuálnej registračnej pokladnice podľa zákona č. 289/2008 Z.z.,
  - platné povolenie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva SR o splnení hygienických požiadaviek na ambulantný predaj potravín, ak je toto povolenie potrebné na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
  - riadne a včasné zaplatenie poplatku podľa čl. II tejto Zmluvy zo strany podnájomcu
- 4.3. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.4. Podnájomca je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy.
- 4.5. Podnájomca sa zaväzuje oboznámiť svojich zamestnancov, ako aj iné osoby, ktoré budú podľa pokynov podnájomcu zabezpečovať prevádzku trhového miesta, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za neplnenie uvedených povinností zodpovedá podnájomca.
- 4.6. Podnájomca je povinný dodržať vopred určený čas otváraciej a zatváraciej doby týkajúcej sa každého dňa. Pokiaľ z dopredu nezistených dôvodov nemôže uviesť svoj stánok/truck do prevádzky v zmluvne dohodnutom čase v daný deň konania akcie, je povinný ohlásiť to organizátorovi akcie s adekvátnym dôvodom. V opačnom prípade bude toto nedodržanie zmluvy pokutované sumou 100€.
- 4.7. Podnájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať trhovú miestu nájomcovi v deň skončenia podnájmu podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 22:00 h. Veci ponechané na mieste po tomto čase je oprávnený odstrániť nájomca na náklady podnájomcu.
- 4.8. Predajcovia občerstvovacích stánkov sú povinní používať len EKO inventár (EKO poháre, EKO tanier a misky, EKO príbory). Plastový inventár (jednorázové poháre, tanier, misky a príbory sú zakázané). V prípade, že usporiadateľ na mieste zistí porušenie tejto povinnosti, predajca okamžite stráca povolenie na predaj a musí predajné miesto opustiť bez nároku na vrátenie poplatku za predajné miesto.
- 4.9. Nájomca a teda správca príležitostného trhu rozmiestnenie predajných plôch. Presné umiestnenie predajného stánku bude určené pri registrácii ráno pred začiatkom akcie po Vašom príchode.
- 4.10. Predajcovia občerstvovacích stánkov sú povinní mať v predajnom stánku funkčný prenosný hasiaci prístroj, pre prípad vzniku požiaru.

- 4.11. Predajcovia občerstvovacích stánkov musia zabezpečiť, aby mastné škvryny spôsobené prípravou jedál nezostávali na dlažbe námestia (je potrebné dlažbu pred prípravou jedál ochrániť zbernou nádobou proti úniku nečistôt, nestačí ochrana kartónmi a podobné). Dodržiavanie tejto povinnosti bude taktiež priebežne kontrolované usporiadateľom. V prípade, že usporiadateľ na mieste zistí porušenie tejto povinnosti, predajca okamžite stráca povolenie na predaj a musí predajné miesto opustiť bez nároku na vrátenie poplatku za predajné miesto. V prípade, že usporiadateľ po skončení predajnej akcie a kontrole predajného miesta zistí vzniknuté závady takéhoto druhu, bude musieť podnájomca odstrániť vzniknuté znečistenie na svoje náklady.

## **Článok V**

### **Pokyny pre účastníkov**

- 5.1 Vstup motorového vozidla na námestie do predajnej zóny bude možný len v piatok 09.07.2021 do 10.00 hod. a v sobotu a v nedeľu 10. a 11 .07.2021. od 05.00 - 09.00 hod.. Počas predajnej doby vstup motorových vozidiel do priestoru Fest Street Foodu nebude povolený, zásobovanie stánkov preto treba stihnúť do vyššie uvedených hodín.
- 5.2 Počas predajnej doby nie je povolené parkovať motorové vozidlo v priestore trhoviska. Predajcovia na parkovanie motorových vozidiel môžu využiť aktuálne voľné kapacity parkovísk v Liptovskom Mikuláši.
- 5.3 Umiestnenie vozidla, resp. prívesného vozíka za predajným stánkom slúžiaceho ako príručný sklad je povolené len v opodstatnených prípadoch (po dohode s usporiadateľom vopred!) a len na určených miestach.
- 5.4 Pri vstupe motorového vozidla do zóny FSF je nutné dodržiavať pokyny mestskej polície a usporiadateľskej služby. Usporiadateľ si vyhradzuje právo nevpustiť do zóny FSF nepozvaných predajcov a neumožniť predajcovi predaj, resp. zrušiť jeho registráciu a účasť na akcii, ak nedodrží stanovený sortiment predaja alebo poruší organizačné pokyny. Účastníci si zabezpečia bezpečné stavenie stánkov sami na vlastne náklady.
- 5.5 Žiadame predajcov aby počas podujatia svojvoľne nepremiestňovali svoje predajné stánky.
- 5.6 Ubytovanie si účastníci jarmoku zabezpečujú na vlastné náklady.
- 5.7 Usporiadatelia poskytujú predajcom elektrickú energiu na základe požiadavky uvedenej v záväznej prihláške. Podmienkou je vlastné technické zariadenie a elektrický kábel na pripojenie do siete, ktoré zodpovedajú súčasným platným bezpečnostným normám.
- 5.8 Predajcovia sú povinní zabezpečiť obchodný tovar, stánky, zariadenia tak, aby nedošlo k ich odcudzeniu, poškodeniu, požiaru, a taktiež, aby nedošlo k ublíženiu na zdraví ich samotných alebo iných osôb.
- 5.9 Prevádzkovatelia občerstvovacích stánkov zodpovedajú za stav svojich technických zariadení, elektrických káblov a elektrických prípojok. Žiadame predajcov, aby dodržiavali odber elektrickej energie, ako bolo uvedené v záväznej prihláške.
- 5.10 Predajcovia sú povinní dodržiavať jednotlivé ustanovenia:

- Zákona č. 178/ 1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 152/1995 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 289/ 2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 563/ 2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 250/ 2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľ'a a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/ 1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon), ako aj ostatne platné legislatívne normy a je povinný dodržiavať trhový poriadok, organizačné pokyny a záväzné hygienické pokyny.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1.Všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2.Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 5.3.Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom pre každú zo zmluvných strán je určený 1 (jeden) rovnopis.
- 5.4.Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu so zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Štrbe, dňa \_\_\_\_\_

V....., dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....

.....